

hankke
EVC

Ope hyllytään
lausunto

JK

Viipurin Reaalikoulu Oy
Kuusikkotie 3
00630 Helsinki

Helsinki 15.3.2010

Khs dnro	2010 - 763/256
Stn dn	
Saap./Anl.	12 -04- 2010

Helsingin kaupunginhallitukselle

Asia: laina-anomus

Viipurin Reaalikoulu Oy anoo Helsingin kaupungilta vuodelle 2010 lainaa **320.000 €** (kolmesataa kaksikymmentätuhatta euroa) Maunulan yhteiskoulun ja Helsingin matematiikkalukion A-osan (valmistunut vuonna 1959) ikkunoiden peruseronnukseseen ja kunnostamiseen, B-osan (valmistunut 1962) vesikatteen uusimiseen sekä vuonna 1959 valmistuneen juhlasalin kattovalaistuksen uusimiseen. Kustannusarviot ohessa.

Vuoden 2009 lainasta on käyttämättä 102.000 euroa, jolla katetaan kesällä 2010 toteutettava kotitalousluokan peruseronnuustyö (kustannusarvio ohessa).

Arkkitehtitoimisto P. Kantola on suunnitellut ikkunaremontin ja hyväksynyt tehdyt malli-ikkunat. Rakennuksen A-osassa korjattavia ikkunoita on 91 kappaletta isoja ikkunaruujuja ja 273 kappaletta pieniä ikkunaruujuja. Valmistelun yhteydessä on esitetty ikkunoiden uusimista arkkitehtitoimisto P. Kantolan suunnitelman mukaisesti. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä Museovirasto antoi kielteisen lausunnon ikkunoiden uusimisesta. Tässä vaiheessa onkin päädytty ikkunoiden uusimisen sijasta niiden korjaamiseen. Ohessa Arkkitehti Pirjo Kantolan yhteenveto ikkunoiden korjausrakennushankkeesta.

Koulurakennuksen A-osan katot on peruseronnuu 2000-luvulla, B-osan katto on vielä tekemättä. Korjattavan katon pinta-ala on 480 m2.

Liitteet:
Korjaushankkeiden kustannuslaskelmat (Pöyry CM Oy)
Yhteenveto ikkunoiden korjaushankkeesta (arkkitehtitoimisto P. Kantola Oy)

Helsingissä 15. maaliskuuta 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jouko Jauhiainen
hallituksen puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Carita Jalasto
rehtori, toimitusjohtaja



Viipurin Reaalikoulu Oy
Maunulan Yhteiskoulu, muutostyö 2010

KUSTANNUSARVIO OPETUSKEITTIÖSTÄ JA JUHLASALIN VALAISIMISTA

1 VALAISINTEN UUSIMINEN JUHLASALISSA

- uudet valaisimet + lamput		10.000,00 €
- sähkötyöt		15.000,00 €
- rakennustyöt		<u>12.000,00 €</u>
	Yhteensä	37.000,00 €

2 OPETUSKEITTIÖN KUNNOSTUS

- uudet kalusteet		31.143,00 €
- LVI-työt		
- uudet huuvat	4.500,00 €	
- uusi työpiste	<u>2.000,00 €</u>	6.500,00 €
- sähkötyöt		3.600,00 €
- rakennustyöt		<u>25 000,00 €</u>
	Yhteensä	66.243,00 €

3 SUUNNITTELU

Suunnittelukustannukset		6.500,00 €
-------------------------	--	------------

4 RAKENNUTTAMINEN

- projektin johto		8000,00 €
- valvonta		<u>7000,00 €</u>
	Yhteensä	15.000,00 €

ARVIO YHTEENSÄ 124 743,00 €

Pöyry CM Oy

Erkki Ekholm

Viipurin Reaalikoulu Oy
Maunulan Yhteiskoulu, muutostyö 2010

KUSTANNUSARVIO

1	B-OSAN VESIKATTEEN UUSIMINEN	
	- vanhan huovan poisto 480 m ² x 20,00 €	= 9.600,00 €
	- uusi huopa 480 m ² x 40,00 €	= 19.200,00 €
	- pellitykset 1 erä x 2.500,00 €	= <u>2.500,00 €</u>
	Yhteensä	= 31.300,00 €
2	SUUNNITTELU	
	Suunnittelukustannukset	2.000,00 €
3	RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA	
	Valvonta	1.000,00 €
	ARVIO YHTEENSÄ	34.300,00 €

Pöyry CM Oy

Erkki Ekholm

Viipurin Reaalikoulu Oy
Maaunulan Yhteiskoulu, muutostyo 2010

KUSTANNUSARVIO

1	IKKUNOIDEN KUNNOSTUS A-OSALLA	
	– isot ikkunat	91 kpl x 1.200,00 € = 109.200,00 €
	– pienet ikkunat	273 kpl x 500,00 € = <u>136.500,00 €</u>
		Yhteensä = 245.700,00 €
2	SUUNNITTELU	
	Suunnittelukustannukset	2000,00 €
3	RAKENNUTTAMINEN	
	projektin johto ja valvonta	4000,00 €
	ARVIO YHTEENSÄ	251 700,00 €

Pöyry CM Oy

Erkki Ekholm

MAUNULAN YHTEISKOULU JA HELSINGIN MATEMATIIKKALUKIO IKKUNOIDEN KORJAUS

RAKENNUSHANKE

Rakennuskohteen nimi

Maunulan yhteiskoulu ja Helsingin matematiikkalukio.
Rakennuksessa toimivat, ylä-asteen ja lukion koulut.

Osoite

Kuusikkotie 3 00630 HELSINKI

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot (tontti, kaavoitus, rasitteet jne.)

Helsingin kaupunki, kaupunginosa 28, kortteli 28221 tontti 3.
Puhelinluettelon karttalehti 65 DJ / 81
Korttelissa on voimassa asemakaava.

RAKENNUTTAJA

Rakennuttaja on Viipurin Reaalikoulu Oy, Kuusikkotie 3, 00630 HELSINKI
puh. 09-77 11011, fax 09-743 648

SUUNNITTELIJAT, ASiantuntijat

Arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtitoimisto P. Kantola Oy puh	09-4780 2080
Työpajakatu 10 B A36 fax	09-4780 2082
00580 HELSINKI e-mail	arkk.tsto@kantola.fi
arkkitehti SAFA Pirjo Kantola gsm	0400-818366

RAKENNUSKOHDE

Rakennus on betonirunkoinen pääosin 2-kerroksinen.

Rakennus käsittää eri vaiheissa rakennettuja osia, joista käytetään tunnuksia osat A, B ja C

Hanke käsittää A-osan ikkunoiden korjaustyön:

- muutetaan isot puitteet sivusaranoituiksi
- lisätään isoihin sisäpuitteisiin eristyslasi ja auringonsuojalasi
- huolletaan ikkunahelat, uusistaan rikkinäiset helat
- maalataan puitteet karmeineen
- korjataan ikkunapellitykset, ikkunapenkit sekä asennuksista aiheutuvat pintojen korjaus- ja maalaustyöt

Hankkeen toteuttamisen malliksi on rakennettu malli-ikkuna.

Hankkeesta on neuvoteltu Kaupunginmuseon, Kaupunkisuunnitteluviraston ja Rakennusvalvonnan edustajien kanssa, joille on esitelty hanketta myös paikan päällä.